

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 265/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 12 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 922/QĐ-CTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 68 /QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá số 46/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;*

*Căn cứ Quy chế cuộc bán đấu giá tài sản số 06-24-3/2025/QC-ĐN-AG ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.*

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 245, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**2. Danh mục tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị thửa 100, Tờ bản đồ số 48, diện tích 120 m<sup>2</sup>,

- Nhà ở diện tích xây dựng 84m<sup>2</sup>, diện tích sàn 264,2m<sup>2</sup>, cấp nhà 3A, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CH09418 cấp ngày 31/5/2017 do ông Tống Cao Trí, bà Nguyễn Thị Lộc đứng tên. Tài sản tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, An Giang.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ 07 giờ 30 phút ngày 03/03/2025 đến 17 giờ 00 ngày 06/03/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại nơi có tài sản

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: số 245, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 3.754.972.780 đồng** (Ba tỷ, bảy trăm năm mươi bốn triệu, chín trăm bảy mươi hai ngàn, bảy trăm tám mươi đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng).
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 11/03/2025 (trong giờ hành chính).

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp Đơn tham gia đấu giá và cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định như trên, nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 14/03/2025.
- Địa điểm: số 245, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Hợp danh Đấu giá Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ số 245, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Khánh;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trung Hiền**